



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

Provincia di Campobasso

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

Numero 32 del 04/06/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6, DEL DPR N 380/2001

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattro** del mese di **Giugno** a partire dalle ore **15.46**, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria in Prima convocazione, in seduta Pubblica,

Sono presenti:

Cognome e nome	Carica	Presenze	Cognome e nome	Carica	Presenze
CONTUCCI SIMONA	Sindaco	Presente	MARRAFFINO NICOLA	Consigliere	Presente
TRAVAGLINI TANIA	Consigliere	Presente	CALGIONE CABIRIA IRENE	Presidente del Consiglio	Presente
CARDINALI ANDREA	Consigliere	Presente	DE RISIO FABIO	Consigliere	Assente
DRAGANI LOREDANA	Consigliere	Presente	PALOMBO NICOLA	Consigliere	Presente
DEL BORRELLO FIORENZA	Consigliere	Presente	MONTURANO GIANLUCA	Consigliere	Presente
SPINOZZI CLAUDIO	Consigliere	Presente	D'ANTONIO GIULIA	Consigliere	Presente
POTALIVO ANTONIO	Consigliere	Presente			

PRESENTI: 12 - ASSENTI: 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale. CALGIONE CABIRIA IRENE nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza.

Partecipa con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art.97 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000) il Segretario Comunale FABIO DEL GRANDE, che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

Provincia di Campobasso

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6, DEL DPR N 380/2001

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 16 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia (D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.), il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo, detto "contributo di costruzione", commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;
- relativamente agli oneri di urbanizzazione, il comma 4 dell'art. 16 testualmente recita: "*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:*
 - a) *all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;*
 - b) *alle caratteristiche geografiche dei comuni;*
 - c) *alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;*
 - d) *ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;*
 - d-bis) *alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), anziché quelli di nuova costruzione;*
 - d-ter) *alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.*";
- il comma 6 dell'art. 16 stabilisce che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, come disposto dal comma 5 dell'art. 16, in

via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, sopra riportati;

- la definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione Molise è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 306 del 30.07.1977 e successivamente aggiornata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 252 del 23.04.1980, modificativa della precedente deliberazione e, da allora, nessuna ulteriore determinazione in merito alle tabelle parametriche è stata effettuata dalla Regione;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 5548 del 5.12.1994, inoltre, venivano emanate le direttive ai Comuni per l'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione, attribuendo agli stessi enti locali la piena autonomia decisionale circa la definizione della entità aggiornata degli oneri di urbanizzazione e la loro decorrenza;

RICHIAMATE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n° 21 del 18/03/2008 e n° 11 del 7/06/2018 con le quali sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all' art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, nel rispetto delle disposizioni vigenti regionali e nazionali, applicando la sola variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati sugli importi riportati nelle tabelle parametriche approvate con le Deliberazioni di Consiglio Regionale;

RILEVATA la necessità di dover adeguare e aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle vigenti disposizioni normative nazionali e regionali;

RITENUTO opportuno, al fine di proporre un adeguato aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nelle more dell'emanazione di appositi provvedimenti regionali, procedere all'adeguamento in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ai sensi dell'art. 81 della Legge 27.07.1978, n. 392 sulla disciplina delle locazioni di immobili urbani, nel periodo marzo 2018 - aprile 2025, variazione quantificabile in un incremento pari al 19,3 %;

VISTE le tabelle di aggiornamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, predisposte dal Settore 3°, Urbanistica e Lavori Pubblici, che si allegano sotto le lettere "A" e "B" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che gli importi aggiornati saranno applicati a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, ovvero che i nuovi importi troveranno applicazione:

- per i Permessi di Costruire rilasciati successivamente dalla data di esecutività della presente delibera;
- per i titoli edilizi e le istanze presentate al protocollo comunale successivamente alla medesima data;

VISTI:

- Il D.P.R. n. 380/2001 e in particolare gli articoli 16, 17, 19 e 23-ter;
- la L. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.lgs. 267/00, ed in particolare l'art. 42;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore 3° e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 267/2000;

SENTITA la relazione dell'Assessore Marraffino i cui contenuti saranno riportati nel verbale della seduta consiliare;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Palombo, Monturano e D'Antonio, dell'Ing. Marinelli Angelica, del Segretario Comunale e la replica dell'Assessore Marraffino i cui contenuti saranno riportati nel verbale della seduta consiliare;

SENTITA la dichiarazione di voto dei Consiglieri Palombo, Monturano e del Sindaco i cui contenuti saranno riportati nel verbale della seduta consiliare.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 12

Astenuti: n. 2 (Cardinali e Travaglini)

Votanti: n. 10

Favorevoli: n. 7

Contrari: n. 3 (Monturano, Palombo e D'Antonio)

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che le tariffe inerenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, saranno incrementate applicando la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, nel periodo marzo 2018 – aprile 2025, corrispondente al 19,3%;
3. **DI ADEGUARE E AGGIORNARE** il contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle tabelle predisposte dal Settore 3°, Urbanistica e Lavori Pubblici e allegate alla presente sotto le lettere "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **DI PRECISARE** che gli importi aggiornati saranno applicati a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, ovvero che i nuovi importi troveranno applicazione:
 - per i Permessi di Costruire rilasciati successivamente dalla data di esecutività della presente delibera;
 - per i titoli edilizi e le istanze presentate al protocollo comunale successivamente alla medesima data;
5. **DI STABILIRE** fin da ora che, qualora la Regione Molise, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati dal Consiglio Comunale ai fini dell'adeguamento relativo;
6. **DI DEMANDARE** al Settore 3°, Urbanistica e Lavori Pubblici, l'attuazione della presente deliberazione;
7. **DI DARE ATTO** che per quanto non espressamente disciplinato con il presente atto, si rimanda alla normativa nazionale e regionale di riferimento.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 41**

Ufficio Proponente: **UFFICIO URBANISTICA**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6, DEL DPR N 380/2001**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/05/2025**

Il Responsabile di Settore
Ing. Angelica Marinelli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/05/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Lorena Liberatore

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CALGIONE CABIRIA IRENE

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABIO DEL GRANDE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto, certifica che la presente deliberazione:

| | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000);

| X | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs. n. 267/2000);

Montenero di Bisaccia, 06/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABIO DEL GRANDE
