



# COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – CAP.:86036)

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL CHIOSCO IN LEGNO SITO IN ZONA BIVIO, NELL'AREA COMPRESA TRA LA CHIESA DI SAN PAOLO APOSTOLO E IL PARCO GIOCHI "DON NINO ZAPPITELLI"

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 23 del 15/03/2024 e della propria Determinazione n. 346 del 07/05/2024

### RENDE NOTO

che il Comune di Montenero di Bisaccia intende concedere in comodato d'uso gratuito il chiosco in legno sito in zona Bivio, nell'area compresa tra la Chiesa di San Paolo Apostolo e il parco giochi "Don Nino Zappitelli, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 50, mapp. 1008, sub 1 e sub 2 per lo svolgimento di attività istituzionali, in particolare per la promozione del turismo, del territorio e delle attività di promozione sociale, di seguito meglio specificate al Punto 1, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente Avviso (**ALLEGATO B**).

#### 1. FINALITÀ DELLA CONCESSIONE IN COMODATO

La concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di cui al presente avviso, nelle more della successiva riqualificazione del chiosco stesso e dell'intera area, risponde all'esigenza di evitare situazioni di degrado della struttura in legno e dell'area circostante.

In considerazione del fatto che la promozione e l'attuazione di finalità istituzionali del Comune possono essere affidate anche ad associazioni sulla base di quanto sancito nell'art. 51 dello Statuto Comunale, l'immobile dovrà essere adibito, senza scopo di lucro, a:

- promuovere il turismo e la valorizzazione del territorio, attraverso attività informative per visitatori e turisti e/o attraverso la realizzazione di eventi e iniziative di carattere divulgativo;
- promuovere e realizzare iniziative ed eventi di carattere sociale, culturale, ricreativo e di solidarietà, rivolte ai bambini, agli anziani e ai cittadini in generale, oltre ad attività connesse alle precedenti;
- promuovere e organizzare eventi di aggregazione per i cittadini residenti nella zona Bivio, anche in sinergia con altre associazioni;
- promuovere e realizzare iniziative e attività di ausilio o di supporto a quelle svolte nella vicina Chiesa di San Paolo Apostolo e nel vicino Parco Giochi "Don Nino Zappitelli";
- promuovere e valorizzare la collaborazione con l'associazionismo sociale e culturale locale.

I locali possono essere inoltre utilizzati per la realizzazione delle attività istituzionali del Comodatario risultanti dall'Atto costitutivo e dallo statuto dell'Associazione e in assenza di fini di lucro, in ogni caso compatibili con le attività istituzionali del Comune. Ogni uso difforme rispetto a quanto sopra riportato comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

## 2. OGGETTO, FORMA E DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO

L'immobile oggetto del comodato d'uso gratuito, ubicato nel Comune di Montenero di Bisaccia, risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 50, mapp. 1008, sub 1 e sub 2.

I locali del suddetto immobile concessi in uso gratuito sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e devono essere utilizzati per le finalità istituzionali del Comune, così come specificate al Punto 1.

Il contratto per l'uso dell'immobile in questione, stipulato in forma di comodato d'uso gratuito, dovrà essere sottoscritto dal soggetto individuato in esito alla presente procedura ad evidenza pubblica secondo lo schema di contratto allegato al presente avviso (ALLEGATO B).

Il contratto di comodato decorre dalla data di stipula dello stesso e ha durata di anni 3 (tre). Il contratto è rinnovabile alla scadenza, per ulteriori periodi di anni 3 (tre), a insindacabile e discrezionale decisione e giudizio dell'Ente, dietro apposita richiesta del Comodatario che dovrà essere presentata almeno 60 (sessanta) giorni prima della data di scadenza.

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile, di cui al presente avviso, tutte le Associazioni senza scopo di lucro che alla data della pubblicazione del presente avviso siano regolarmente iscritte nel Registro Comunale delle Associazioni, Comitati e Organizzazioni, che svolgano attività di carattere istituzionale, riferite principalmente alla promozione del turismo, del territorio e delle attività di promozione sociale, oltre che alle declinazioni previste al Punto 1 (desumibile dallo Statuto).

Ai fini della scelta sarà valutata l'anzianità di costituzione dell'Associazione.

## 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso pubblico dovranno essere inoltrate a mezzo Pec, utilizzando lo schema allegato (ALLEGATO A2) all'indirizzo [comune.montenerodibisacciacb@legalmail.it](mailto:comune.montenerodibisacciacb@legalmail.it) a pena di esclusione entro e non oltre il giorno 17 Maggio 2024, alle ore 12:00.

## 5. PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna a:

- accettare integralmente le condizioni e le clausole generali e particolari contenute nel presente Avviso Pubblico e nello schema di contratto allegato (ALLEGATO B);
- assumere la gestione dell'immobile a decorrere dalla data di stipula del contratto di comodato d'uso gratuito e renderlo fruibile, funzionante e accessibile all'utenza nel più breve tempo possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di stipula, prorogabili fino a giorni 60 (sessanta) esclusivamente per gravi e comprovate sopravvenute esigenze e previa autorizzazione del Comune;
- utilizzare i locali concessi in comodato per le finalità di cui al Punto 1;
- conservare e custodire il bene concesso in comodato con la dovuta diligenza, e a farne un uso corretto e responsabile;
- provvedere alla custodia pulizia e manutenzione ordinaria dei locali.

## 6. ONERI DEL COMODANTE

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere o meno alla concessione, qualora sopraggiungano cause ostative di forza maggiore, o elementi di carattere tecnico o igienico sanitario che ne sconiglino la realizzazione o per motivi di interesse pubblico.

La concessione sar  perfezionata con contratto stipulato per mezzo di scrittura privata come previsto e le spese di stipula saranno a carico dell'aggiudicatario.

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta,   richiesto alle Associazioni candidate di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D. Lgs. N. 196 e ss. mm.ii. (codice in materia di protezione dei dati personali) e gli stessi verranno trattati anche per mezzo di strumenti informatici ai soli scopi legati al presente avviso.

Montenero di Bisaccia, Li 07/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

**Dott.ssa Lorena Liberatore**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*