



Comune di Montenero di Bisaccia
Provincia di Campobasso

Allegato A)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI MEZZI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 10/02/2025 avente ad oggetto “*Alienazione di mezzi comunali in disuso mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924. Indirizzi*” con la quale si fornivano indirizzi al Responsabile del Settore Finanziario circa la procedura per l’alienazione di n. 3 mezzi comunali mediante asta pubblica;

IN ESECUZIONE della propria determinazione n. 264 del 03/04/2025;

VISTO il R.D. N. 827 DEL 23/05/1924;

RENDE NOTO

che il giorno 22 del mese di aprile 2025, alle ore 10:00 presso la sala consiliare del Comune di Montenero di Bisaccia si terrà l’asta pubblica per la vendita dei seguenti beni di proprietà dell’Ente:

A) DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL’ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA

LOTTO 1

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Costruttore | FIAT HITACHI |
| Modello | FB 200 |
| Cilindrata (cm3) | 3900 |
| Tipo alimentazione | GASOLIO |
| Data immatricolazione | 07/10/1996 |
| Targa | CBAA413 |
| Ore di lavoro | 44.51 |
| Destinazione d'uso | Lavorazioni edili stradali |
| Valore attuale stimato | € 1.500,00 |

LOTTO 2

| | |
|-------------------------------|---|
| Costruttore | IVECO CACCIAMALI |
| Modello | 65CNG |
| Cilindrata (cm3) | 2998 |
| Tipo alimentazione | METANO |
| Data immatricolazione | 11/05/2010 |
| Targa | DZ121YA |
| Km percorsi | 100.000 circa |
| Destinazione d'uso | scuolabus per trasporto di persone – uso di terzi - pubblico di linea |
| N° posti | 15+1 Carrozzella |
| EURO | 5 |
| Valore attuale stimato | € 17.500,00 |

LOTTO 3

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Costruttore | IVECO CACCIAMALI |
| Modello | 65C |
| Cilindrata (cm3) | 2998 |
| Tipo alimentazione | GASOLIO |
| Data immatricolazione | 23/12/2005 |
| Targa | CY249WS |
| Km percorsi | 310.000 |
| Destinazione d'uso | scuolabus per trasporto di persone |
| N° posti | 28+1 |
| EURO | 3 |
| Valore attuale stimato | € 10.500,00 |

I mezzi possono essere visionati previo appuntamento telefonando al numero 0875/959227. Non sarà possibile effettuare sopralluoghi senza preventivo accordo.

B) REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Per partecipare alla procedura d'asta, gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- Non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- In caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
- Non essere insolvente nei confronti del Comune di Montenero di Bisaccia per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi o altro qualsiasi titolo.

C) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate, perentoriamente e a pena di esclusione, **entro le ore 13:30 del giorno 18/04/2025;**

D) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica avrà luogo il giorno 22 Aprile alle ore 10:00 presso la sala consiliare salvo prosecuzione nei giorni successivi, previa comunicazione ai partecipanti.

E) PROCEDURA DI VENDITA

Asta pubblica, per singoli lotti, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

F) PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUI BENI IN VENDITA

Si evidenzia che i veicoli in oggetto saranno posti in vendita a corpo e nello stato di fatto, di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara, senza alcuna garanzia di buon funzionamento da parte del Comune di Montenero di Bisaccia e sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, immatricolazioni e quanto altro).

Spetterà agli aggiudicatari provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei suddetti mezzi, senza che nulla sia dovuto al Comune di Montenero di Bisaccia.

La vendita dei mezzi avverrà fuori campo applicazione IVA ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972, trattandosi di mezzi in uso a questo Ente per compiti istituzionali, per cui, per la vendita degli stessi non sarà rilasciata fattura.

G) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta, gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo:

COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA
SETTORE FINANZIARIO
PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 4
86036 MONTENERO DI BISACCIA (CB)

a mezzo raccomandata del servizio postale (non farà fede il timbro postale), ovvero a mano preso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montenero di Bisaccia, ubicato al piano terra, perentoriamente e a pena di esclusione, nei termini sopra indicati, un plico chiuso, sigillato con carta gommata e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

**“DOCUMENTI E OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE
MEZZI COMUNALI – LOTTO N. _____ (specificare il numero del lotto)”**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno del predetto plico dovranno essere inserite, anch'esse sigillate con carta gommata, controfirmate sui lembi di chiusura e contenenti l'indicazione dell'oggetto di gara, degli estremi del concorrente, nonché della lettera di identificazione, le seguenti buste:

BUSTA “A” (DOCUMENTAZIONE)

Questa busta dovrà contenere, pena l'esclusione:

- 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA – *(redatta secondo lo schema di cui all'allegato B)* con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e, per le società ed enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché la generalità del legale rappresentante. Inoltre, la domanda dovrà contenere in calce le seguenti dichiarazioni:
 - a) *“dichiaro di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nel bando di gara”;*
 - b) *“dichiaro di aver preso visione del mezzo oggetto di alienazione e di averne preso cognizione dello stato di fatto e di diritto”.*
- 2) AUTOCERTIFICAZIONE REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 – *(redatta secondo lo schema di cui all'allegato C)*, da corredarsi con fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, da cui risultino:
 - **per le persone fisiche** (compreso i legali rappresentanti o amministratori muniti di rappresentanza in caso di società o altri enti):
 - a) di dati anagrafici dell'offerente, compresa la residenza;
 - b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 e ss del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (nuovo Codice degli Appalti);
 - c) la piena capacità dell'offerente, ovvero di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati;
 - d) che l'offerente non abbia riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - e) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/90 (disposizioni antimafia);
 - **per le società e enti di qualsiasi tipo:**

- f) la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
 - g) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 e ss del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (nuovo Codice degli Appalti);
 - h) di non essere interessati da procedura di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe;
 - i) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/90 (disposizioni antimafia).
- 3) COPIA DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO DA EFFETTUARSI A GARANZIA DELL'OFFERTA di una somma pari al 10% del prezzo a base d'asta per ciascun lotto. Il versamento dovrà essere effettuato sul c/c intestato al Comune di Montenero di Bisaccia (Iban IT 89 X 08189 77850 000000003204), con la seguente causale "cauzione a garanzia dell'offerta – bando asta pubblica lotto n. ____ (specificare il numero del lotto)". Detta cauzione sarà riversata in favore dei soggetti non aggiudicatari dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Comune. Per l'aggiudicatario, invece, sarà trattenuta a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, con computo in conto del prezzo di vendita al momento del saldo del corrispettivo.

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA. LOTTO N° _____ (specificare il n° del lotto)

Questa busta dovrà contenere:

- 1) OFFERTA ECONOMICA – (redatta secondo lo schema di cui all'allegato D). L'offerta dovrà essere redatta su carta da bollo da Euro 16,00, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Nell'offerta dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta si riferisce ed il prezzo che l'interessato offre (prezzo espresso in Euro, in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento). L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente prima dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione appaltante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/90, inviterà l'impresa a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la *par condicio* tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

H) MODALITA' DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Per lo svolgimento della gara, con apposita determinazione verrà nominata una commissione che sarà presieduta dal Responsabile del Settore Finanziario. La gara avrà inizio nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni singolo lotto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa con prezzo migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta, salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

In caso di più offerte di pari importo, verrà data priorità a quella pervenuta per prima all'Ufficio Protocollo.

Non sono ammesse offerte al ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

È ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto in gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione. Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Detto verbale d'asta ha valore provvisorio e ad esso seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta. Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. n. 827/1924 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato).

I) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il prezzo di acquisto a saldo (prezzo di acquisto al netto della somma già versata a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta), dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente, incamererà l'intera somma versata a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduazione nei confronti degli altri offerenti.

Al successivo aggiudicatario, eventualmente interpellato a seguito di scorrimento, sarà indicato il termine perentorio entro il quale dovrà versare l'importo offerto.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si consegnerà all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento delle formalità per il passaggio di proprietà e l'aggiornamento dei documenti di circolazione.

Il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione e le spese relative al passaggio di proprietà ed IPT sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, rimuovere e cancellare tutte le scritte, loghi e segni di riconoscimento riferibili al Comune dalla carrozzeria dei mezzi (l'inosservanza è punibile penalmente).

Il Comune di Montenero di Bisaccia si intende sollevato da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa relativa alle operazioni di presa visione dei veicoli da parte degli interessati e rispetto al prelievo, trasporto ed uso futuro dei mezzi da parte degli aggiudicatari.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Larino.

L'Amministrazione si riserva di interrompere, differire o revocare in qualsiasi momento il procedimento di alienazione, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o di opportunità, senza che i soggetti terzi interessati possano vantare alcuna pretesa.

L) VISIONE DOCUMENTI

Presso il Settore Finanziario, durante gli orari di apertura al pubblico, sono disponibili per la consultazione, copie del presente bando e di ogni altra documentazione in possesso dell'ufficio che possa essere utile per l'elaborazione dell'offerta. E' possibile visionare il bando di gara anche sul sito internet del Comune <https://www.comune.montenerodibisaccia.cb.it/it>

M) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. questo Ente si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai candidati e tutti i dati forniti verranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla selezione ed alla eventuale stipula del contratto di lavoro, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

In particolare il suddetto decreto legislativo prevede la tutela delle persone e di altri soggetti giuridici rispetto al trattamento dei dati personali, improntato ai principi di correttezza e trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei candidati ai quali competono tutti i diritti dagli articoli 7 e seguenti del citato decreto legislativo n. 196 del 2003.

I dati comunicati dai candidati saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per le operazioni relative alle procedure di formazione dell'elenco di che trattasi nonché dell'eventuale conferimento di incarico.

La gestione dei dati è informatizzata e manuale.

Il titolare del trattamento è: Comune di Montenero di Bisaccia – Settore Finanziario

Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Lorena LIBERATORE.

N) NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente indicato e non derogato nel presente avviso valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni contenute nel:

- Codice Civile;
- R.D. 18/11/23, n. 2440 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- R.D. 23/05/24, n. 827;
- Regolamenti comunali e legislazione speciale in materia.

Montenero di Bisaccia lì 03/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Lorena Liberatore)