



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Settore III – Urbanistica e Lavori Pubblici

BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE E PER IL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI TEMPORANEE PER LA STAGIONE BALNEARE 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

rende noto che, il Comune di Montenero di Bisaccia, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 5 del 05.05.2006 (recante la "Disciplina delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zona di mare territoriale"), intende rilasciare, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 23/03/2026 recante "Assegnazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e per il rilascio delle relative concessioni temporanee per la stagione balneare 2026 – Atto di indirizzo", le relative concessioni demaniali marittime ex art. 52 del Codice della Navigazione, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. Ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione l'assegnazione avverrà in favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico assicurando un uso dell'arenile rispettoso del contesto ambientale ed in particolare: sarà data priorità alla qualità dei servizi offerti in particolare circa l'organizzazione dei servizi di uso comune (*pulizia, percorsi per disabili e/o ipovedenti, elementi di arredo, segnaletica, verde, giochi per bambini*).

Art. 1 Finalità

L'obiettivo del Comune di Montenero di Bisaccia è quello di garantire la fruizione organica delle aree demaniali marittime, compresa l'area attrezzata "spiaggia abile", tenuto conto della loro riconosciuta vocazione turistica, al fine di valorizzare lo sviluppo qualitativo del turismo, nelle more dell'approvazione definitiva del Piano Spiaggia Comunale, nonché favorire la destagionalizzazione delle attività turistiche.

Art. 2 Oggetto

Le Concessioni in oggetto riguardano le aree demaniali marittime individuate dalle sigle "CS1-CS2-CS3-CS4", oltre alle aree indicate con le sigle "AE1-AE2", per caratteristiche loro proprie da ritenersi demanio naturale ma escluse dall'ambito di applicazione del P.S.C. (aree meglio individuate nella planimetria allegata al presente bando), per finalità turistico-ricreative, destinate ai proprietari di alberghi, residence e campeggi, che si trovano nelle immediate vicinanze dell'arenile e sprovvisti dei "servizi spiaggia".

Art. 3 Durata del Rapporto Concessionario

La concessione avrà durata stagionale, fatta salva l'emanazione del P.S.C., per finalità turistico-ricreative e finalizzata alla sola gestione dei servizi turistici, nonché di soccorso e di sicurezza a supporto degli stessi.

Art. 4 Partecipanti

Possono presentare le domande di cui all'oggetto solo ed esclusivamente: i proprietari di attività turistiche (alberghi, residence e campeggi), che si trovano nelle immediate vicinanze dell'arenile e sprovvisti dei "servizi spiaggia". Alla data di pubblicazione del presente bando, l'operatore economico in POSSESSO DEI REQUISITI PER CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, deve risultare "ATTIVO" presso la CCIIA nel settore per attività coincidente e/o assimilabile con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza (a titolo di esempio: gestione di stabilimenti balneari, noleggio di attrezzature balneari, sportive e ricreative, gestione di strutture ricettive, esercizio di attività turistiche-ricreative, attività economiche e/o sociali, sportive compatibili con le attività connesse alla balneazione).

Art. 5 Canone concessorio e imposta Regionale sulle concessioni

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti in materia, e dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 5 del 05/05/2006 e s.s.mm.ii..

Art. 6 Modalità di presentazione delle domande

Per partecipare al bando, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Montenero di Bisaccia, **entro le ore 12:00 del 10 aprile 2026** la domanda specifica in apposito plico mediante consegna a mano o con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale. Farà fede come data di arrivo esclusivamente il numero e la data assegnati dall'ufficio Protocollo Comunale, resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'istanza con i relativi allegati (plico Completo), a pena d'esclusione, dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Istanza per il rilascio di concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"**. Non sono ammesse domande per porzioni di area diverse dai lotti individuati all'art. 2 del presente bando. Ogni partecipante può presentare un'unica istanza.

I plichi pervenuti verranno aperti il **giorno 10 aprile 2026 alle ore 13:00** in seduta pubblica.

Art. 7 Contenuto della domanda

La Domanda, sottoscritta dal richiedente ed in marca da bollo, dovrà contenere, a pena di esclusione, in formato cartaceo e su supporto digitale:

1. la documentazione prevista all'art. 15 del P.R.U.A.D.M.:

istanza del concessionario indicante l'oggetto della stessa corredata dalla seguente documentazione:

- a) Relazione tecnico-illustrativa – asseverata da un tecnico abilitato – dell'oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima, con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare, e indicazione dei vincoli di ogni tipo eventualmente esistenti.
- b) Elaborati grafici asseverati da un tecnico abilitato, su supporto cartaceo ed informatico, contenenti, il tutto quotato in ogni sua parte:
- stralcio catastale in scala 1:1000;
 - stralcio planimetrico generale in scala 1:1000;
 - planimetria dell'oggetto in concessione, contenente l'indicazione delle aree, in scala 1:500;
 - piante dei vari livelli delle opere esistenti e degli interventi da realizzare, in scala 1:100;
 - tutti i prospetti delle opere esistenti e degli interventi da realizzare, in scala 1:100;

- almeno due sezioni delle opere esistenti e degli interventi da realizzare, riportanti anche l'andamento del terreno lungo le sezioni stesse, in scala 1:100;
 - elaborato tecnico redatto in sovrapposizione esistente/variazione, evidenziando in nero l'esistente e in rosso le variazioni.
 - particolari costruttivi della struttura di fondazione, di elevazione e di calpestio in scala adeguata, nonché dei nodi e dei particolari che evidenziano la caratteristica di facile amovibilità delle strutture ed ogni altro particolare idoneo a chiarire la natura dell'intervento (il produttore di elementi prefabbricati dovrà fornire al committente gli elaborati – disegni, particolari costruttivi, ecc.) nonché schema generale e particolari costruttivi degli impianti elettrici, idrici e fognari;
 - calcolo delle seguenti superfici: superficie cubabile (chiusa o chiudibile), superficie totale occupata dalle strutture di ombreggiamento, superficie occupata dalla totalità dei manufatti (stabilimento, locali di primo soccorso, spogliatoi, docce, W.C., camminamenti fissi, piazzole, piste e pedane, aree a verde ed ogni altra area oggetto di sistemazione stabile) in concessione;
- c) Documentazione fotografica dei luoghi.
- d) Visura catastale degli immobili oggetto della richiesta, se trattasi di pertinenze demaniali.

2. planimetria in scala adeguata, a firma di un tecnico abilitato, con indicazione del fronte mare, superficie richiesta in concessione eventuali manufatti, numero e tipologia di manufatti per ombreggio e quant'altro necessario per le finalità turistico-ricreative;
3. planimetria in scala adeguata, a firma di un tecnico abilitato, con indicazione delle eventuali strutture amovibili da realizzare nell'area richiesta in concessione, oltre che l'indicazione di percorsi pedonali di collegamento, di aree da gioco, servizi igienici e di pronto soccorso;
4. visura camerale aggiornata;
5. ricevuta attestante il versamento dei diritti istruttori in favore del Comune pari ad € 200,00.

Art. 8 Obblighi degli aspiranti concessionari

Le aree individuate da numeri CS1-CS2-CS3-CS4-AE1-AE2 (aree destinate per i titolari di esercizi esclusivamente pubblici con finalità ricettive antistanti l'arenile sprovviste dei servizi spiaggia), potranno, in caso di disponibilità entro una distanza ragionevole, essere provviste di strutture amovibili comprensivi di servizi igienici e di pronto soccorso.

La concessione verrà assegnata secondo la normativa vigente e sarà preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente alle prescrizioni dettate dal P.R.U.A.D.M.

L'inosservanza delle prescrizioni di cui al comma precedente comporta la revoca della concessione.

*****Il soggetto aggiudicatario della concessione demaniale stagionale relativa all'area AE2 assume l'obbligo di garantire, per l'intera durata del titolo, i servizi di presidio, allestimento e manutenzione ordinaria dell'adiacente "Spiaggia Abile", ad uso esclusivo degli utenti con disabilità, anche temporanea, senza oneri a carico dell'Ente, con la possibilità di poter fruire per l'area in concessione dei servizi ivi presenti e meglio individuati nell'elaborato tecnico allegato al presente bando.

Nello specifico, i servizi dovranno comprendere:

- Posizionamento di ombrelloni, lettini e attrezzature specifiche (già in dotazione dell'Ente) ad uso esclusivo delle persone con disabilità, anche temporanea, che accedono alla "spiaggia abile", nonché la manutenzione ordinaria e la pulizia costante dell'area, dei locali e delle passerelle di accesso al mare;
- I servizi strettamente connessi all'area "Spiaggia Abile" dovranno essere erogati a titolo totalmente gratuito per i beneficiari aventi diritto. ****

Art. 9 Criteri di valutazione

Nel caso di equipollenza di più domande aventi ad oggetto la richiesta in concessione della medesima area, si assegnerà la preferenza al soggetto che sia già stato titolare nell'anno precedente di concessione e di chi è ubicato a minor distanza tra l'attività turistica e l'area richiesta.

Art. 10 Efficacia e validità delle concessioni

Le concessioni non sono rinnovabili e/o prorogabili automaticamente, ne costituiranno titolo da invocare per eventuali future richieste, né diritto di prelazione e/o insistenza sulle aree occupate in virtù del provvedimento concessorio rilasciato.

Montenero di Bisaccia li, 26/03/2026.

**Il Responsabile del Settore 3°
Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. Angelica Marinelli**

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)