



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (Provincia di Campobasso)

(Codice fiscale:82004330708 – Partita IVA:00213100704 – tel.:0875/959224 – fax:0875/959235 – cap.:86036)

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N. 10 A MONTENERO DI BISACCIA, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 56, P.LLA 919, SUB 15, CAT. A/2, PIANO PRIMO, DENOMINATO PALAZZO CAROSELLI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 113 del 29/08/2024 e della propria Determinazione n. 769 del 17/09/2024

RENDE NOTO

che il Comune di Montenero di Bisaccia intende concedere in comodato d'uso gratuito parte dell'immobile denominato Palazzo Caroselli, sito in Via Roma n. 10 a Montenero di Bisaccia, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 56, P.lla 919, sub 15, Cat. A/2, Piano Primo, ai fini del perseguimento di finalità culturali e/o ricreative compatibili con i fini istituzionali del Comune, di seguito meglio specificate al Punto 1, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente Avviso (**ALLEGATO B**).

1. FINALITÀ DELLA CONCESSIONE IN COMODATO

La concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di cui al presente avviso risponde all'esigenza di valorizzare l'immobile, renderlo accessibile e fruibile alla cittadinanza attraverso iniziative promosse da Associazioni o altre forme aggregative evitando al contempo stati di possibile decadimento derivanti da condizioni di inutilizzo.

In considerazione del fatto che la promozione e l'attuazione di finalità istituzionali del Comune possono essere affidate anche ad associazioni e altre entità aggregative senza scopo di lucro, sulla base di quanto sancito nell'art. 51 dello Statuto Comunale, l'immobile dovrà essere adibito, senza scopo di lucro, ad attività aventi le seguenti caratteristiche:

- Realizzazione di progetti di natura culturale;
- Realizzazione di attività di ricerca, formazione, pianificazione strategica territoriale e affiancando, ove richiesto, anche il Comune in tali funzioni;
- Promozione del turismo e dello sviluppo economico del territorio;
- Realizzazione attività sociali con riferimento al turismo inclusivo, con particolare attenzione alle

disabilità;

-Promozione e realizzazione di progetti destinati alla valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale;

-Organizzazione e gestione di eventi promozionali, manifestazioni o convegni volti a favorire la crescita del territorio.

2. OGGETTO, FORMA E DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO

La parte dell'immobile oggetto del comodato d'uso gratuito, denominato Palazzo Caroselli, è sito in Via Roma n. 10 a Montenero di Bisaccia, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 56, P.Illa 919, sub 15, Cat. A/2, Piano Primo.

I locali del suddetto immobile concessi in uso gratuito sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e devono essere utilizzati per le finalità specificate al Punto 1.

Il contratto per l'uso dell'immobile in questione, stipulato in forma di comodato d'uso gratuito, dovrà essere sottoscritto dal soggetto individuato in esito alla presente procedura ad evidenza pubblica secondo lo schema di contratto allegato al presente avviso (ALLEGATO B).

Il contratto di comodato decorre dalla data di stipula dello stesso e ha durata di anni 4 (quattro). Il contratto è rinnovabile alla scadenza, per ulteriori periodi di anni 4 (quattro), a insindacabile e discrezionale decisione e giudizio dell'Ente, dietro apposita richiesta del Comodatario che dovrà essere presentata almeno 60 (sessanta) giorni prima della data di scadenza.

Il Comune ha facoltà di richiedere in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo l'utilizzo o la restituzione dell'immobile al Comodatario, per le esigenze e i fini propri dell'Ente.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile, di cui al presente avviso, tutte le Associazioni ovvero altre entità aggregative senza scopo di lucro come individuati dall'art. 4 del D. Lgs 117/2017 che alla data della pubblicazione del presente avviso abbiano le seguenti caratteristiche:

- Siano regolarmente iscritte al Runts – Registro Unico Nazionale del Terzo Settore – da almeno 2 (due) anni;
- Che svolgano attività di carattere culturale e istituzionale, con riferimento alle declinazioni previste al Punto 1 e desumibili dallo Statuto;
- Che abbiano comprovata esperienza, almeno biennale, nelle materie di cui al Punto 1;

Ai fini della scelta sarà valutato inoltre un progetto di utilizzo dell'immobile che il candidato si premurerà di allegare alla domanda di partecipazione, contenente una descrizione dettagliata delle attività, prestazioni e progetti di carattere culturale e di promozione del territorio che si intendono promuovere. Verrà inoltre valutata la sua presenza attiva sul territorio con manifestazioni ed iniziative in ambito culturale e ricreativo.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso pubblico dovranno essere inoltrate a mezzo Pec, utilizzando lo schema allegato (ALLEGATO A2) all'indirizzo comune.montenerodibisacciacb@legalmail.it a pena di esclusione entro e non oltre il giorno **27 Settembre 2024**.

5. PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna a:

- accettare integralmente le condizioni e le clausole generali e particolari contenute nel presente Avviso Pubblico e nello schema di contratto allegato (ALLEGATO B);
- assumere la gestione dell'immobile a decorrere dalla data di stipula del contratto di comodato d'uso gratuito e renderlo fruibile, funzionante e accessibile all'utenza nel più breve tempo possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di stipula, prorogabili fino a giorni 60 (sessanta) esclusivamente per gravi e comprovate sopravvenute esigenze e previa autorizzazione del Comune;
- utilizzare i locali concessi in comodato per le finalità di cui al Punto 1;
- conservare e custodire il bene concesso in comodato con la dovuta diligenza, e a farne un uso corretto e responsabile;
- provvedere alla custodia pulizia e manutenzione ordinaria dei locali.

6. ONERI DEL COMODANTE

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere o meno alla concessione, qualora sopraggiungano cause ostative di forza maggiore, o elementi di carattere tecnico o igienico sanitario che ne sconsiglino la realizzazione o per motivi di interesse pubblico.

La concessione sarà perfezionata con contratto stipulato per mezzo di scrittura privata come previsto e le spese di stipula saranno a carico del comodatario.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'istanza, è richiesto alle Associazioni o Fondazioni candidate di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D. Lgs. N. 196 e ss. mm.ii. (codice in materia di protezione dei dati personali) e gli stessi verranno trattati anche per mezzo di strumenti informatici ai soli scopi legati al presente avviso.

Montenero di Bisaccia, li 17/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Lorena Liberatore

